**REGLAMENTO DEL
BAYAMÓN BOARD OF
REALTORS®
SEGÚN ENMENDADO EN
SEPTIEMBRE DE 2012**

REGLAMENTO DEL BAYAMÓN BOARD OF REALTORS® , Inc. --
-----según enmendado en septiembre 26 de 2012.-----

INDICE	Página
Título	1
Índice	2
ARTICULO I--Solicitud de admisión	3
ARTICULO II--Objetivos	3
ARTICULO III--Jurisdicción	4
ARTICULO IV--Composición	4
ARTICULO V--Calificación y admisión	6
ARTICULO VI--Privilegios y obligaciones	8
ARTICULO VII--Normas profesionales y arbitraje	11
ARTICULO VIII--Uso de los vocablos REALTOR® Y REALTORS®	12
ARTICULO IX--Socios estatales y nacionales	12
ARTICULO X--Cuotas, obligaciones y finanzas	13
ARTICULO XI--Oficiales y Directores.....	15
ARTICULO XII--Reuniones	17
ARTICULO XIII-Comités	19
ARTICULO XIV--Año fiscal y electivo.....	19
ARTICULO XV--Reglas de Procedimiento	20
ARTICULO XVI--Enmiendas	20
ARTICULO XVII--Disolución	20
ARTICULO XVIII-Hostigamiento Sexual	21
ARTICULO XIX--Propiedad Inmueble.....	21

Artículo I - Nombre y Vocablo

Sección 1 - Nombre

El nombre de la organización será "BAYAMÓN BOARD OF REALTORS®, Inc., que en adelante para los efectos de este Reglamento se denominará como el "Board". Oficina principal localizada en Bayamón, Puerto Rico.

Sección 2. Vocablo

El uso del vocablo registrado REALTOR® por los miembros de este Board será gobernado por la Constitución y el Reglamento de la National Association of REALTORS®, según pudiesen ser enmendados de tiempo en tiempo.

Sección 3.

Para propósito de este Reglamento se designará a la "Puerto Rico Association of Realtors®" como la "PRAR", a la "National Association of Realtors®" como la "NAR", a la "Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico" como la "Junta de Corredores", a la "Constitución de la National Association of REALTORS®", como la "Constitución".

Artículo II – Objetivos- Los objetivos de este "Board" son:

Sección 1. Atraer a la organización a aquellas personas que en esta comunidad se dediquen profesionalmente a la práctica del negocio de bienes raíces con el propósito de ejercer una influencia beneficiosa en el campo y los intereses relacionados con los mismos.

Sección 2. Promover y mantener las más altas normas de conducta y moralidad en las transacciones relacionadas con la industria de Bienes Raíces; compatibles en todo momento con el Código de Ética de la NAR.

Sección 3. Proveer un medio de unión entre los propietarios de bienes raíces y aquellos dedicados a la profesión de bienes raíces, por medio de la cual, puedan proteger y adelantar sus propios intereses.

Sección 4. Fomentar el interés de los ciudadanos en los bienes inmuebles y así como, también en la posesión de hogares y otras categorías en bienes raíces.

Artículo II. Sección 5. Relacionar a aquellas personas dedicadas a la profesión de bienes raíces en esta comunidad con el Board, la PRAR, y la NAR, de tal modo que promuevan sus propios objetivos a través de Puerto Rico y la Nación, y así disfrutar de los beneficios y privilegios que su membresía les ofrece.

Sección 6. Designar, para mayor beneficio del público, a todas aquellas personas que se hallan autorizadas dentro de su jurisdicción al uso de los vocablos REALTOR® y REALTORS®, tal como lo dispone y regula la NAR.

Sección 7. Informarle al público sobre las ventajas de tramitar negocios a través del REALTOR® , y estimular el uso por parte de los miembros del término REALTOR® , del sello de emblema y del botón de solapa.

Artículo III. Jurisdicción

Sección 1. La jurisdicción territorial del Board como miembro de la NAR comprende: " Bayamón, Corozal, Dorado, Morovis, Naranjito, Toa Alta, Toa Baja, Vega Alta, Vega Baja, Aguas Buenas, Cataño y Comerío.

Sección 2. La jurisdicción territorial comprende: El deber y el derecho de controlar el uso de los vocablos REALTOR® o REALTORS® sujeto a las condiciones expuestas en este Reglamento y aquellos de la NAR, en cambio el Board y sus miembros acuerdan proteger y salvaguardar los derechos de propiedad que sobre estos vocablos tiene la NAR.

Artículo IV - Composición

Sección 1. Habrá seis (6) clases de socios como sigue: (1) Socios REALTORS®, (2) Socios REALTOR-ASOCIADO@s, (3) Socios Afiliados a Institutos, (4) Socios Afiliados, (5) Socios Honorarios, (6) Socios REALTORS®EMERITUS.

Sección 2. Un miembro REALTOR® será cualquier individuo dedicado a la profesión de bienes raíces, como principal, socio y oficial corporativo o el gerente de una sucursal que actúa en representación del principal(es) de la firma que es socio REALTOR® en esta organización.

Artículo IV. Sección 3. Los socios REALTOR-ASOCIADO®s serán individuos que se dedican a la profesión de bienes raíces, que no son principales, socios y oficiales corporativos o el gerente de una sucursal que actúa en representación del principal(es) de la firma y que no cualifican o desean ser socios REALTORS® de esta organización. Vendedores de Bienes Raíces, tasadores licenciados o certificados que están empleados o afiliados como contratistas independientes por un socio REALTOR® de esta organización serán elegibles para ser socios REALTOR-ASOCIADO®s y utilizarán el distintivo adecuado.

Sección 4. Los socios afiliados a Institutos serán individuos que ostentan una designación profesional conferida por un instituto, sociedad o consejo afiliado a la NAR, que se dedican a una actividad específica, que no es la de corretaje residencial, o individuos que de otra manera son socios de dichos institutos, sociedades o consejos que les confiere el derecho al voto y el ocupar cargos. Tales individuos, si llenan los demás requisitos, pueden elegir ser REALTORS® o REALTOR-ASOCIADO®s, sujeto al pago de las cuotas aplicables a tales socios.

Sección 5. Socios afiliados serán los dueños de bienes raíces y otros individuos o firmas comerciales cuyas empresas, aun cuando no estén dedicadas al negocio de bienes raíces tal y como se define en este Reglamento, tienen intereses que requieren información acerca de bienes raíces y tienen intereses afines con los objetivos del Board.

Sección 6. Socios Honorarios serán individuos, que aunque no se dedican al negocio de bienes raíces, han contribuido notablemente con el Board.

Sección 7. Un Socio REALTOR® que ha mantenido su membresía activa, participando de las diferentes actividades de su Board, o de la Asociación como REALTOR®, REALTOR-ASOCIADO®, o ambos, por un período acumulado de cuarenta (40) años, mediante certificación por la Junta de Directores del Board, y aprobación por la Junta de Directores de la PRAR, se designará "REALTOR®EMERITUS".

Sección 8. Un individuo que ha estado afiliado a una firma compuesta de miembros REALTORS® por cuarenta (40) años o más, pero que no fue elegible a membresía como REALTOR® o REALTOR-ASOCIADO® por cualquier porción de tiempo basado en criterios de sexo, origen nacional, estatus matrimonial u otra razón que ahora prohíbe el Reglamento de la NAR será elegible para el status de REALTOR®EMERITUS.

Artículo V. Calificación y Admisión

Sección 1. Solicitud de admisión. La solicitud de admisión se hará en la forma y manera que disponga la Junta de Directores del Board y se hará disponible a todo interesado. La solicitud de admisión debe contener entre todas las declaraciones a ser firmadas por el solicitante, las siguientes:

Sección 1 (a) El solicitante acuerda como condición a ser socio conocer plenamente la Constitución, Reglamento y el Código de Ética de la NAR, el Reglamento de la PRAR y el Reglamento, las Reglas y Normas del Board, incluyendo la obligación de aceptar arbitraje en controversias surgidas en transacciones de bienes raíces como se especifica en el artículo 17 del Código de Ética y que más adelante se especifica en el Manual del Código de Ética y Arbitraje de la NAR, enmendado de tiempo en tiempo.

Sección 1 (b) El solicitante consiente a que el Board a través del Comité de admisión de socios reciba información sobre él de otros socios y/u otras personas, la misma será considerada privilegiada y no se podrá utilizar por el solicitante como base para incoar ninguna acción por difamación o libelo. El solicitante con su solicitud deberá tener acceso a copia de la Constitución, Reglamento y Código de Ética de la NAR y del Reglamento, Reglas y Normas del Board.

Sección 2. Calificaciones

Sección 2 (a) Calificaciones para la admisión de socios. Los solicitantes de membresía deberán cumplir con los requisitos enunciados en la Ley 10 del 26 de agosto de 1994, según enmendada, la Constitución y los Reglamentos de la NAR, de la PRAR, de la Junta de Corredores y de este Board. La admisión estará sujeta a las condiciones establecidas en la Sección 3 (f) y 3(h) de este Artículo.

Sección 2 (b) Los individuos que estén dedicados al negocio de bienes raíces y que soliciten admisión fundada en su relación con una firma de bienes raíces ya establecida, que no sean directores, ejecutivos, tenedores de bienes en fideicomiso, socios o funcionarios de compañías o corporaciones y los síndicos, a fin de llenar los requisitos de admisión como socios del Board, deberán, al momento de su solicitud, estar asociados como miembros activos de dicha firma de bienes raíces y presentar una recomendación escrita por dicha firma miembro.

Artículo V. Sección 2. (c) Además de las calificaciones para la admisión de socios expuestas en este Reglamento, otros requisitos pueden ser aprobados por una mayoría de los socios del Board presentes y con derecho al voto en cualquier reunión ordinaria, disponiéndose que dichos requisitos no estén en pugna con este Reglamento, con la Constitución y Reglamento de la NAR o el Reglamento de la PRAR.

Sección 3. Admisión

El procedimiento para la admisión de socios será el siguiente:

Sección 3. (a) El Comité de Admisión de Socios determinará, a tenor con el Artículo IV, si el solicitante es elegible para la clase de socio a la cual solicita. Una vez haya determinado esto, informará por escrito, por correo o por medios electrónicos (fax o e-mail) a cada uno de los miembros activos acerca de todas las peticiones de admisión, invitándolos a enviar por escrito sus comentarios sobre este particular, si alguno. Si uno o más miembros someten alguna objeción, el Comité invitará entonces a los que han presentado tales objeciones, para que comparezcan a evidenciar su oposición o desacuerdo. Si el Comité encuentra que las objeciones aludidas son justificadas, anotará debidamente para record su decisión, notificándole de esto al solicitante; si encuentra que las objeciones son injustificadas o si el solicitante demuestra que son inexactas o erróneas, el Comité también efectuará la notación para record de la organización.

Sección 3 (b). El solicitante a miembro deberá presentar al Comité de Admisión de Socios suficiente evidencia de que su conducta profesional en la comunidad goza de una reputación favorable y deberá pasar aquel examen que pueda requerir la Junta de Directores, incluyendo la aplicación del Código de Ética Profesional.

Sección 3 (c) 1. El solicitante radicará concurrentemente con su solicitud, copia certificada de la licencia de corredor de bienes raíces expedida por la Junta de Corredores, o por la Junta examinadora de Tasadores de Puerto Rico. En el caso de corredores hipotecarios o miembros de instituciones hipotecarias, se radicará copia del certificado expedido por el Departamento de Hacienda, y en el caso de los desarrolladores de terrenos y edificios, copia del Certificado del Departamento de Asuntos del Consumidor al efecto.

Artículo V. Sección 3(c)2. En adición a lo mencionado en este Reglamento, la Junta de Directores podrá requerir aquellos documentos que estime necesarios para completar el proceso de admisión.

Sección 3 (d) El solicitante firmará un juramento comprometiéndose a cumplir con el Reglamento, las Reglas y Normas del Board.

Sección 3 (e) Dentro de un término de treinta (30) días el Comité de admisión de Socios informará de sus recomendaciones a la Junta de Directores.

Sección 3 (f) La Junta de Directores revisará las condiciones cualitativas del solicitante y aquellas recomendaciones sugeridas por el Comité de admisión de Socios, y posteriormente someterá a votación la admisión del solicitante. Si una mayoría de los miembros de la Junta de Directores vota a favor de la admisión, éste será admitido finalmente como socio.

Sección 3 (g) Luego de ser aceptado por la Junta de Directores, se notificará al solicitante el sitio, fecha y hora en que deberá presentarse para jurar y someterse al Código de Ética de la NAR.

Sección 3 (h). En adición, a la documentación que acredita la profesión del solicitante, se requerirá la Certificación de antecedentes penales, y cualquier otro documento que la Junta de Directores del Board pueda añadir subsiguientemente si estima que sea necesario. Este inciso aplica también a la renovación anual de membresía de socios.

Artículo VI. Privilegios y Obligaciones

Sección 1. Los privilegios y obligaciones de los miembros, además de aquellos que se dispongan de otra forma en este Reglamento se detallarán en este Artículo.

Sección 2. Cualquier socio del Board podrá ser reprendido, multado, puesto en probatoria, suspendido o expulsado por la Junta de Directores por violación a este Reglamento o a las Reglas y Normas consistentes con el Reglamento, después de haber pasado por una vista como está provisto en el Código de Ética y el Manual de arbitraje.

Artículo VI. Sección 3. Socios REALTORS® cuyas cuotas con el Board, la PRAR, y la NAR hayan sido satisfechas totalmente, tendrán derecho a votar y ocupar cargos en el Board.

Sección 4. Solamente los socios activos pueden usar los vocablos REALTOR®, o REALTORS®, cuyo uso estará sujeto a las disposiciones del Artículo VIII.

Sección 5. Los socios activos tendrán, como primera responsabilidad, promover y salvaguardar las normas, intereses y bienestar del Board y del negocio de bienes raíces.

Sección 6. Los socios activos pueden ser reprendidos, multados, suspendidos o expulsados por la Junta de Directores si no cumplen el fallo, laudo o decisión después de una vista o audiencia en caso de arbitraje, según lo dispone el Artículo VII, bien sea por violación a este Reglamento, a las Reglas o Normas del Board, del Código de Ética de la NAR, o por cualquier actitud o conducta que desacredite a esta Asociación o al negocio de bienes raíces.

Sección 7. Si un socio activo ejerce el cargo de Director en una empresa, compañía, corporación o asociación industrial, y es suspendido o expulsado por conducta inmoral, la empresa, compañía, corporación o asociación industrial de la cual él es Director, no podrá usar los vocablos REALTOR® o REALTORS® en relación, con su negocio durante el período de la suspensión o hasta que sea readmitido como miembro activo, o al menos, que él termine su relación con la firma, compañía, corporación o asociación industrial, cualquiera que de éstas sea aplicable.

Sección 8. El negocio de bienes raíces de los miembros activos, y de empresas, compañías o corporaciones, con las cuales un miembro activo se halle asociado, se llevará de acuerdo con el Reglamento y Reglas y Normas del Board que gobiernan el comportamiento o conducta en el negocio de bienes raíces, y de completo acuerdo con la Constitución, Reglamento y el Código de Ética de la NAR.

Artículo VI. Sección 9. Las disputas comerciales entre los miembros activos, o entre empresas, compañías o corporaciones, en la que esté asociado un miembro activo, se resolverán mediante el proceso de arbitraje, tal como lo dispone el Artículo VII, antes de recurrir a los tribunales. Las disputas comerciales entre miembros activos y otros miembros o negocios del Board pueden aceptarse para su arbitraje, a discreción de la Junta de Directores, siempre que las dos partes en litigio estén de acuerdo en acatar la decisión o fallo de la misma, siempre que cualquiera no socio acepte pagar por adelantado aquella cantidad de dinero que la Junta de Directores haya requerido para sufragar los gastos del proceso.

Sección 10. Las renunciaciones tendrán carácter de efectividad solamente cuando sean aceptadas por la Junta de Directores del Board.

Sección 11. Los socios afiliados, según determina la Junta de Directores, tendrán los privilegios y derechos como tales, estando sujetos a las obligaciones que la misma estipule.

Sección 12. Los socios en los servicios públicos, tendrán aquellos privilegios y derechos como tales, estando sujetos a las obligaciones que la junta de Directores del Board disponga.

Sección 13. Los socios no residentes tendrán todos los derechos y privilegios como tales, estando sujetos a las obligaciones que tienen los miembros activos, a excepción del derecho a votar y a ocupar cargos por elección.

Sección 14. Los socios honorarios no tendrán ningún derecho, exceptuando el de asistir a las reuniones y participaciones en las discusiones sin que ello suponga contraer obligación alguna.

Sección 15. Los socios de Institutos Afiliados tendrán aquellos derechos y privilegios y estarán sujetos a aquellas obligaciones que prescriba la Junta de Directores en fiel cumplimiento con la Constitución y los Reglamentos de la NAR.

Artículo VII - Normas Profesionales y Arbitraje

Sección 1. La responsabilidad del Board y sus socios relacionado con el cumplimiento del Código de Ética, el disciplinar los socios, el arbitraje de controversias y los de organización y procedimientos incidentales a ese propósito serán ejercidas de acuerdo al manual del Código de Ética y Arbitraje de la NAR, enmendado de tiempo en tiempo, el cual formará parte de este Reglamento, siempre y cuando no sea inconsistente con la ley estatal, de ser así debe enmendarse a leer según la ley.

Sección 2. Será la obligación y responsabilidad de cada socio REALTOR® de este Board seguir la Constitución y Reglamentos de la NAR y regirse por su Código de Ética.

Sección 3. Se nombrará un comité de Normas Profesionales. El Comité consistirá de tres personas, de las cuales, la mayoría por lo menos, deberán ser socios activos y que dirijan sus propios negocios. Los miembros del comité serán nombrados por el Presidente, sujeto a la confirmación de la Junta de Directores, disponiéndose que el presidente tendrá poderes para nombrar suplente por cada miembro que forme parte en una controversia, o que sea descalificado por cualquier otra razón válida. El Comité nombrará su propio presidente quien presidirá todas las reuniones.

Sección 4. Los miembros del primer comité que así se designe, se nombrará de la manera siguientes: un tercio (1/3) de los miembros por un término de un año; y otro tercio (1/3) por un término de tres años

Sección 5. El Comité de Quejas y Agravios puede, por iniciativa propia o debido a las quejas orales o escritas de cualquier persona, investigar las acciones o conducta de cualquier miembro cuando se le acusa, o cuando haya razón para creer que ese miembro ha incurrido en conducta impropia o falta de ética. El comité, por medio de uno o más de sus miembros designados por el Presidente, determinará si las quejas o querellas son justificadas hasta el punto en que sea necesario formular cargos por escrito en forma justificada hasta el punto en que sea necesario formular cargos por escrito en forma legalizada, debido a conducta ética; si resulta que la queja es justificada; el comité, puede presentar cargos por escrito y formalizados, o hacer que el querellado o agraviado presente su propio pliego de descargos ante el Comité de Normas Profesionales.

Artículo VII. Sección 5 Cont. Si el comité presenta los cargos, cualquiera de los dos, o el Presidente, o la persona que éste designe, puede actuar a nombre del comité en la presentación del caso en la vista del comité de Normas Profesionales. Si el Comité encuentra que las quejas no son justificadas, el Presidente del comité presentará un informe por escrito a estos efectos ante el Secretario de la Junta.

Artículo VIII - Uso de los vocablos REALTOR® , REALTORS®

Sección 1. El uso de los vocablos REALTOR® o REALTORS® estará en todo momento sujeto a las disposiciones de la Constitución y el Reglamento de la NAR y a las reglas y especificaciones promulgadas por su Junta de Directores. El Board, por otra parte, tendrá la autoridad de controlar, en unión y con la cooperación completa de la NAR, el uso del término dentro de su jurisdicción.

Sección 2. Los socios activos del Board tendrán el privilegio de usar los vocablos REALTOR® o REALTORS® en relación con sus áreas de negocio dentro de la jurisdicción del Board por el término que permanezcan como miembros activos. Ninguna otra clase de socios tendrá este privilegio.

Sección 3. El uso de los vocablos REALTOR® o REALTORS® por alguna empresa, compañía, fideicomisario, corporación o asociación industrial con la que un socio activo está asociado, estará sujeto a todos los directores principales de tales organizaciones que se hallen dedicados activamente al negocio de bienes raíces y que sean miembros activos del Board.

Sección 4. Los miembros de Institutos Afiliados no podrán usar el vocablo REALTOR® o REALTORS®, ni el logo de la NAR

Artículo IX - Socios Estatales y Nacionales

Sección 1. El Board será miembro de la PRAR y la NAR. La cuota pagada al Board incluirá las cuotas correspondientes a la NAR y la PRAR, lo que acredita la membresía del socio con el Board, la NAR y la PRAR.

Artículo IX. Sección 2. El Board reconoce como propiedad exclusiva el derecho de la NAR sobre el uso de los vocablos REALTOR® o REALTORS®. Si prescindiera su compromiso como miembro de la NAR o si determinare la Junta de Directores de la NAR que éste ha violado las condiciones impuestas para el uso de estos vocablos, el Board inmediatamente cesará en el uso de los vocablos REALTOR® o REALTORS® en su nombre o en cualquiera de las formas en que éstos fueron usados.

Sección 3. El Board y todos sus asociados adoptan el Código de Ética de la NAR y se comprometen a velar por el fiel cumplimiento del mismo, al cumplimiento de la Constitución, Reglamento y normas de la NAR, y la PRAR.

Sección 4. El Board continuará como miembro de la PRAR y de la NAR a menos que mediante el voto de la mayoría de los socios se tome la decisión de retirarse, en cuyo caso, tanto a la PRAR, como a la NAR, se les notificará por lo menos con un mes de anticipación a la fecha señalada para dar fin a tal relación asociativa.

Artículo X - Cuotas, Obligaciones y Finanzas

Sección 1. Cuotas de solicitud y Admisión

Sección 1 (a) Cuota de solicitud. Todos los solicitantes acompañarán su solicitud de ingreso con la cantidad que así disponga la junta de directores para cubrir los gastos de su evaluación y consideración, cuya cantidad pasará a engrosar los fondos del Board tan pronto la solicitud es recibida.

Sección 1 (b) Cuota de Admisión. Los socios activos deberán pagar una cuota de ingreso de una cantidad, que será aprobada por la Junta de Directores, previo a su iniciación. Los socios afiliados pagarán una cuota de ingreso a determinarse por la Junta de Directores.

Sección 2. Cuotas Anuales. La cuota anual de los socios será la siguiente:

Sección 2. (a) Miembros activos REALTORS®. La cuota anual de cada socio activo (REALTOR®) será la que la Junta de Directores determine.

Sección 2. (b) Socios afiliados: Las cuotas anuales de cada socio afiliado será la que determine la Junta de Directores, que incluirá la cuota de afiliación a la PRAR.

Artículo X. Sección 2 (c) Socios en Servicios Públicos. Las cuotas anuales de cada socio de servicios públicos será de sesenta dólares (\$60.00) o la que la Junta de Directores estipule, que incluirá la cuota anual a la PRAR.

Sección 2 (d) Socios no Residentes. La cuota anual de cada socio no residente será la misma cuota que para un socio activo.

Sección 2 (e) Socios Honorarios no activos. Éstos no pagarán cuota, excepto cuando soliciten ser socios de la PRAR.

Sección 2 (f) La cuota anual de cada socio de institutos afiliados será aquella que determine la Junta de Directores anualmente.

Sección 2(g) La Junta de Directores podrá implementar ofertas e incentivos si así lo entiende necesario con el propósito de atraer nuevos socios al Board. Estas ofertas e incentivos se implementarán sólo una vez en cada año económico del Board.

Sección 3. Pago de Cuotas

Sección 3 (a) Las cuotas de los socios se pagarán por adelantado el 1 de enero de cada año. La cuota empieza a contarse desde el primer día del mes siguiente en que se notifica al socio su aceptación como tal, siendo prorrateada por trimestre durante el resto del año.

Sección 3 (b) La cuota será pagada a su vencimiento o sea el 1 de enero de cada año. Toda cuota de socio debe estar pagada en su totalidad en o antes del 31 de marzo del año en curso. Toda cuota adeudada por socio y no reportada como baja al Board al 1ro de abril tendrá una penalidad de 10% por pago tardío.

Sección 4. Quedará suspendido automáticamente como socio de este Board todo aquel cuya cuota anual esté vencida y pendiente de pago al 1ro. de abril del año en curso. Será responsabilidad de este Board el cobro a sus socios de la cuota anual.

Sección 5. Depósito.

Todo el dinero que el Board reciba por cualquier concepto será acreditado en la cuenta del Board en la misma institución o instituciones financieras que la Junta de Directores haya seleccionado mediante una resolución al efecto.

Artículo X. Sección 6. Gastos

La Junta Directiva administrará las finanzas del Board sujeto al presupuesto que aprueba la Junta de Directores.

Sección 7. Separación de Cuotas: El Tesorero anotará en forma separada, las cuotas satisfechas y aquellas otras adeudados a la NAR y a la PRAR y enviará tales cuotas después de recibidas a las Asociaciones respectivas. Ninguna suma que se haya recaudado a nombre de la NAR o de la PRAR se utilizará para los fines del Board.

Sección 8. Presupuesto. El presupuesto económico de cada año se establecerá dentro del primer mes de presidencia en cualquier administración.

Artículo XI - Oficiales y Directores

Sección 1. Oficiales: Los oficiales electos del Board por el término de un año serán: Un presidente electo, un vicepresidente, un/a secretario/a, y un/a tesorero/a, el/la cual cumplirá su responsabilidad hasta completar el año natural, entendiéndose hasta el 31 de diciembre del año electo.

El presidente electo desempeñará los deberes del presidente en el caso de su ausencia o incapacidad y seguirá en el cargo de presidente si el cargo de presidente resultara vacante y completará el término no concluido. El presidente electo que llena una vacante en el cargo de presidente automáticamente se hará presidente por un término completo después de completar el término no concluido.

Sección 2. El presidente electo y vicepresidente serán electos por la Asamblea en una segunda votación de entre los diez directores electos. Los demás funcionarios serán electos por los directores en la primera reunión que celebre la Junta.

Sección 3. Directores del Board. El miembro activo del Board que aspire a pertenecer a la Junta de Directores tendrá que haber pertenecido a algún comité permanente del Board, o de la PRAR, o de la NAR, con anterioridad a la pretensión de la posición. Esto no aplicará a los directores actualmente en funciones.

Artículo XI. Sección 4. El socio activo del Board que aspire a la nominación para presidente electo y vicepresidente debe haber presidido algún comité permanente del Board por lo menos el año anterior a la pretensión de esta posición o haber pertenecido a algún comité de la PRAR o de la NAR, y serán electos por la asamblea anual.

Sección 5. Deberes de los Funcionarios: Los deberes de los funcionarios serán los propios que sus títulos, generalmente indican, y aquellos que la Junta de Directores les asigne. El secretario tendrá la obligación principal de tomar las minutas y llevar los libros de actas y records del Board y tendrá a su cargo el trámite de la correspondencia necesaria entre la NAR y la PRAR.

Sección 6. Directores del Board. El cuerpo gobernante del Board será la Junta de Directores que consistirá de 10 oficiales electos y el presidente saliente. Los Directores serán electos para que sirvan, una tercera parte por el término de uno, dos y tres años, respectivamente. En años subsiguientes, se elegirán tantos Directores como se requieran para cubrir las vacantes.

Sección 7. Elección de Directores del Board y Directores ante la PRAR:

Sección 7 (a) El presidente con el consentimiento de la Junta de Directores, nombrará por lo menos con 60 días de anticipación a la elección anual, un comité de nominaciones compuesto de tres (3) socios activos.

Sección 7 (b) El comité de Nominaciones recomendará 5 candidatos o más, según las vacantes, anualmente para cubrir las vacantes en la Junta de Directores. Recomendará tres (3) candidatos o más para cubrir las posiciones de directores ante la PRAR. Además recomendará uno o más candidatos de acuerdo a la disposición para las posiciones de presidente electo y vicepresidente. Disponiéndose, que los socios activos presentes en la Asamblea donde se llevará a cabo la elección podrán nominar candidatos adicionales para cubrir dichas vacantes, siempre que dichos candidatos adicionales estén presentes en la asamblea y cumplan con los requisitos arriba mencionados.

Artículo XI. Sección 7 (c) El informe del Comité de Nominaciones se le enviará por correo regular o medios electrónicos (fax, e-mail), a cada socio activo y a cada miembro asociado, por lo menos treinta (30) días antes de la elección. A la lista de nominaciones, los socios activos pueden añadir candidatos adicionales, mediante una petición al efecto, firmada cuando menos por cinco socios activos. Esta petición deberá entregarse al Secretario con no menos de veinte (20) días de anticipación a la fecha de la elección. El secretario notificará a todos los socios activos acerca de las nominaciones adicionales antes de la fecha de elección.

Sección 7 (d) En la asamblea anual se lleva a cabo la elección de la Junta de Directores del Board y una vez terminada ésta, la del presidente electo y vicepresidente. La elección se llevará a cabo en votación secreta, depositándose directamente el voto por cada uno de los votantes. En la papeleta de votar aparecen los nombres de todos los candidatos nominados. El procedimiento para la elección del presidente electo y vicepresidente será el mismo que rige para la elección de la Junta de Directores, entendiéndose que podrá nominarse de entre los directores uno o más candidatos para el cargo.

Sección 7 (e) El presidente nombrará un comité de escrutinio de tres socios para llevar a cabo el escrutinio. En caso de ocurrir un empate en la votación, el desempate se resolverá mediante otra votación.

Sección 8. Vacantes. Las vacantes que surjan entre los funcionarios de la Junta de Directores, serán cubiertas por la misma, hasta que se celebre la elección en la próxima asamblea anual. El nombramiento para cubrir la vacante deberá recaer en aquel candidato que en la asamblea para elegir los directores obtuvo el número de votos más alto, siguiendo al que resultó electo, si a la fecha en que se le nombre para cubrir la vacante, está disponible para ocupar el cargo. De fracasar esta gestión por negativa del socio seleccionado o cualquier otra razón, la junta seleccionará otro socio.

Artículo XII - Reuniones

Sección 1. Asamblea anual

La Asamblea anual se celebrará durante uno de los meses que comprenden el último cuarto del año (septiembre-diciembre), cada año, el día, sitio y hora que la Junta de Directores determine. La notificación debe ser por lo menos diez (10) días antes de la fecha de la asamblea si no hay enmiendas al Reglamento y treinta (30) días antes de la fecha de la asamblea si hay enmiendas al Reglamento.

Artículo XII. Sección 2. Reunión de la Junta de Oficiales y Directores:

La Junta de Directores se reunirá por lo menos un vez al mes. La ausencia de cualquier miembro de la Junta a tres reuniones consecutivas sin excusa que la Junta considere válida, se interpretará, después de la tercera falta, como renuncia expresa por parte del miembro director. La notificación o convocatoria a reuniones de la Junta de Directores puede ser postal o por medios electrónicos (teléfono, fax, e-mail). La notificación debe ser por lo menos diez (10) días antes de la reunión.

Sección 3. Asambleas Extraordinarias:

La Junta de Directores podrá convocar para asambleas extraordinarias cuando lo estime necesario. También, siempre que el veinte por ciento (20%) de los socios activos así lo solicite. Dicha solicitud debe dirigirse al secretario(a) por lo menos quince (15) días antes de la fecha en que se desea celebrar la asamblea y deberá especificar la razón de la misma.

Sección 4. Convocatorias a la Asamblea:

A cada uno de los socios con derecho a participar en la Asamblea, se le convocará por escrito, por correo o por medios electrónicos (fax, email) a la misma por lo menos con un plazo de diez (10) días anticipadamente a su celebración. Si se trata de una asamblea extraordinaria, la convocatoria deberá acompañarse con una exposición clara de los propósitos de la asamblea para la cual se les notifica.

Sección 5. Quórum:

Tanto en las reuniones de Junta ordinarias, extraordinarias y la Asamblea Anual, constituirá quórum el treinta por ciento (30%) de los socios activos que estén al día en el pago de sus cuotas. Disponiéndose que si a los 30 minutos de la hora convocada no hubiere el número necesario de socios, el quórum serán los presentes al momento. Esto aplica a las reuniones de la Junta de Directores del Board.

Sección 6. El presidente saliente formará parte automáticamente de la próxima Junta de Directores sin que tenga que ir a elecciones en caso de que su término por el cual, fue electo venciera en el mismo año que termine su presidencia.