

Solicitud de Membresía

Foto Profesional

Núm. Socio: _____

Escojer 1 alternativa solamente:

Renovación (**Activo durante año anterior**) Nuevo Socio

Re-Activación como Ex-Socio (NO activo durante año anterior)

Transferencia de otro Board ¿De qué Board? _____

Escojer una (1) sólo alternativa

REALTOR®
Corredor de Bienes Raíces
Lic. C- _____
Vigencia: _____ @ _____

REALTOR® Asociado
Vendedor de BR y trabaja con un **Corredor o una Compañía** (debe ser REALTOR® Activo o ingresar al Board de su preferencia).
Lic. V- _____
Vigencia: _____ @ _____

Escojer una (1) sólo alternativa

Board Primario
Bayamón Board

Board Secundario
Pertenece a otro Board y desea que BBR sea su Board Secundario

De usted ser Vendedor de BR indicar nombre de su Broker/Cía: _____ Lic. C-: _____

Nombre comercial de la empresa para quien trabaja: _____ Tele. _____

La empresa es un (a): DBA LLC LLP Propietario Único Sociedad Corporación

A que Board pertenece su Broker: Bayamón Caguas Mid Island Association San Juan USA

Nombre según aparece en su licencia ante el Depto. de Estado				FECHA NACIMIENTO			LICENCIA PARA CONDUCIR		SEGURO SOCIAL
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	INICIAL	MES	DÍA	AÑO	NÚMERO	ESTADO	ÚLTIMOS 4 NÚM.
_____	_____	_____	_____	____	____	____	_____	_____	XXX-XX-____

Dirección Residencial	Dirección Postal:	Nombre Comercial	Dirección Física Comercial
_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ Número Comerciante (SURI) _____	_____ _____ _____
Celular	Teléfono de Compañía	Correo electrónico	
_____	_____	_____	

Documentos que **deben** acompañar esta solicitud

Licencia de Corredor o Vendedor de Bienes Raíces

Tarjeta de presentación

ID vigente (Licencia para manejar o Pasaporte).

Certificado de antecedentes penales (no mayor de 30 días) del estado donde usted ha recidido durante los últimos 5 años

Para Corredores y Vendedores de bienes raíces que trabajan con otro Corredor/Empresa deberán entregar

Carta de parte del Corredor o la Empresa que certifique que usted trabajo para él/ella o la Empresa.

Licencia del Corredor o de la Empresa para quien trabaja.

Certificación del banco donde tiene su cuenta "Escrow" o copia de algún estado bancario

Iniciales _____

1 Sí No ¿Tiene otra profesión en adición a la de Profesional de Bienes Raíces? Si contestó en afirmativo detalle.
 Contador/CPA Abogado Tasador Banquero Otro: _____

2 Sí No ¿Alguna vez le ha sido suspendida, revocada o cancelada su licencia de Corredor o de Vendedor de Bienes Raíces en Puerto Rico o en el Estado que le fue otorgada? Si contestó en afirmativo, explique.

3 Sí No ¿Ha sido miembro de alguna otra Asociación de REALTORS® en PR o USA? Si contestó en la afirmativa, mencione el nombre de la Asociación, el lugar, tipo de membresía, año (s) que mantuvo la membresía.

4 Sí No ¿Pertenece o ha pertenecido a otras Asociaciones? Escoja y/o mencione.
 NAHREP AABI MLoan Cámara de Comercio Tasadores Tostmasters

5 Sí No ¿Pertenece o ha pertenecido a Juntas Directivas y/o Comités de Trabajo? Escoja y/o mencione.
 NAR PRAR BBR NAHREP AABI MLoan Tasadores Condo/Urb.

Verificación del Candidato a ser Socio, Socio existente y nota de Relev

Certifico que he leído detenidamente toda la información y que toda la información aquí suministrada por mi que es verdadera y correcta. Entiendo y acepto que al no proporcionar por completo la información de forma exacta como se solicita o por cualquier error de hecho será motivo para la denegación y/o revocación de mi membresía si fuera aceptada o renovada. Certifico que he leído y acepto obligarme a cumplir con el código de ética, los estatutos y los reglamentos de la NAR, PRAR, BBR y sus organizaciones afiliadas.

Estoy consciente y acepto que junto a esta solicitud deberé acompañar una copia fotostática, digital o en formato "PDF" de la licencia vigente de Corredor o Vendedor de Bienes Raíces, identificación del Estado (conducir o pasaporte), certificado original de Antecedentes Penales no mayor de 30 días de Puerto Rico o del Estado donde he residido durante los últimos cinco (5) años y cualquier otro documento solicitado de igual manera si soy vendedor de bienes raíces del corredor con quien trabajo.

Iniciales

Estoy de acuerdo en pagar las cuotas establecidas de forma continuada mientras sea miembro activo. Reconozco que las cuotas de membresía se prorratean de acuerdo con el cronograma de la NAR, PRAR y BBR y que éstas se deben pagar inmediatamente una vez sea aceptada mi aplicación. En la aplicación puede ser solicitada una cuota de iniciación establecida por la Junta del BBR adicional a la cuota de membresía. Que el dinero entregado para la cuota de membresía, iniciación o de la administración de la solicitud NO SON REEMBOLSABLES.

Los pagos de cuotas a BAYAMÓN BOARD of REALTORS® no son deducibles de impuestos como contribuciones caritativas. Sin embargo, porciones de dichos pagos pueden ser deducibles de impuestos como gastos comerciales ordinarios y necesarios. (Consulte a un asesor financiero). Que de ocurrir cualquier cambio en la data suplida en esta solicitud informaré a BBR dentro de los quince (15) días a BBR por correo electrónico o por correo postal dirigido al presidente del comité de nuevos socios y/o el presidente de BBR, de esta manera mantendré mi expediente al día.

Doy mi consentimiento para que el BAYAMÓN BOARD of REALTORS®, la PUERTO RICO ASSOCIATION of REALTORS® y la NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS® y/o sus afiliadas puedan comunicarse conmigo a la dirección especificada, números de teléfono, números de fax y dirección de correo electrónico u otros medios de comunicación disponible. Este consentimiento se aplica a los cambios en la información de contacto que yo pueda proporcionar a la asociación en el futuro. Que consiento y acepto a recibir todas las comunicaciones en la forma que establezca el BBR como parte de mi membresía.

Iniciales

Reconozco que de ser aceptado como miembro y posteriormente soy dado de baja o por cualquier causa mi membresía es cancelada por el BBR o bien renuncio a ella estando pendiente de ser radicado o bien haya sido radicado contra mi persona un procedimiento de querrela por violación a los Códigos de Ética de la NAR, la Junta de Directores podrá condicionar mi renovación o la transferencia a BBR. La Junta de Directores podrá condicionar la renovación o transferencia de mi membresía siempre y cuando certifique que me someteré al procedimiento de ética pendiente y que cumpliré con la decisión del panel de arbitraje.

Que a pesar de haber renunciado o haber causado que mi membresía haya cancelada, el deber de sometimiento al procedimiento de arbitraje continuará vigente y en efecto, debido a que la controversia o disputa surgió mientras yo era un miembro activo de la NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS®. Tras la finalización de mi membresía por cualquier causa descontinuaré el uso de la designación "REALTOR®" y suspenderé el uso de cualquier Designación y Certificación que haya obtenido a través de la organización REALTOR® y entre otros de cualquier certificado o emblema conferidos al socio activo del BBR continuarán siendo propiedad de la NAR, PRAR o BBR y deberán estos ser devueltos a su respectiva entidad.

La Asociación se reserva el derecho de oponerse al uso de cualquier nombre de empresa o sitio web propuesto por un actual o potencial miembro, que a criterio exclusivo de NAR, PRAR o el BBR entiendan que pueda traer confusión en el comercio al público por ser muy parecido o similar a cualquier nombre utilizado en el comercio por nuestra organización.

De ser aceptada mi solicitud, acepto completar el seminario obligatorio del Código de Ética de la NAR dentro de los sesenta (60) días desde la fecha de ser aceptada mi solicitud, y me obligo a cumplir con los Estatutos, Políticas y Reglamentos del BAYAMÓN BOARD of REALTORS, INC., de la PUERTO RICO ASSOCIATION of REALTORS® y el Código de Ética de la NACIONAL ASSOCIATION of REALTORS®. Al someter mi renovación deberé haber cumplido con el ciclo de Ética de la NAR y haber acompañado junto a la renovación de membresía copia vigente de la licencia de Bienes Raíces y el certificado de buena conducta no mayor de treinta (30) días. De lo contrario me expongo a ser suspendido o a ser dado de baja de la Asociación hasta haber completado con los requisitos del seminario del Código de Ética de la NAR y la documentación requerida por la Junta de Directores del BBR según establece nuestro reglamento.

Iniciales

Autorizo al BAYAMÓN BOARD of REALTORS®, INC. (BBR) a través de sus Directores, Comités y/o Miembros del personal para realizar una investigación sobre mi persona que considere necesario para la aceptación como Socio en la organización. Reconozco, consiento y entiendo completamente que la información obtenida como resultado de la investigación puede ser presentada a la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico y/o el Departamento de Asuntos del Consumidor.

En consideración a esta solicitud de membresía al BBOR, renuncio irrevocablemente y relevo de radicar o presentar cualquier reclamación o derecho de acción que pueda tener o que adquiera contra la asociación o cualquiera de sus Funcionarios, Directores o Miembros, por cualquier acto realizado en relación con la investigación de mi solicitud de membresía y en particular, en cuanto a los actos de la asociación o cualquiera de sus funcionarios, directores o miembros tomados para aprobar o no aprobar, proponer, adelantar, suspender, expulsar o disciplinar como solicitante o como miembro de la asociación.

Además, como condición expresa al obtener la membresía en el BBR, renuncio irrevocablemente y relevo de cualquier acción o derecho posible que tenga que traer cualquier causa de acción o reclamo por difamación, calumnia o libelo que pueda surgir de la presentación o consideración de esta solicitud y/o cualquier solicitud de arbitraje, por cualquier queja de ética que pueda presentarme cualquier miembro o el Comité de Quejas y Agravios de la PUERTO RICO ASSOCIATION of REALTORS® (PRAR) o de la NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS® (NAR).

Iniciales

Yo, _____ confirmo que he dado la debida lectura y que entiendo y estoy de acuerdo y acepto los términos y condiciones estampando mis iniciales en los respectivos espacios y finalmente firmando esta solicitud.

Firma: _____ en Bayamón, Puerto Rico, hoy _____

PARA USO OFICIAL

Informe y evaluación final del Solicitante: Nombre:

1) El solicitante fue circulado a los Socios y los demás Boards en: Fecha:

2) Comentarios de los Socios REALTORS® si alguno:

3) Evaluación realizada en la reunión de JD el:

4) La JD por la mayoría determinó que el Solicitante ha sido: Aceptado Rechazado Aceptado, pero condicionado a: